



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI u stečaju, skraćena tvrtka: PZ GRGUREVIĆI – Sibinj u stečaju, Grgurevići, Grgurevići 33 - Sibinj, OIB 40407265580, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 20. kolovoza 2020. godine do 10. studenog 2020. godine (identifikator nadmetanja 25513, identifikator predmeta prodaje 13013) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 17. studenog 2020. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 25513, identifikator predmeta prodaje 13013) ponuditelj - kupac OPĆINA SIBINJ, Sibinj, 108. Brigade Zng 6, OIB 84310475838 ponudila najveću cijenu u iznosu od 35.700,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da joj se dosude nekretnine i to nekretnine upisane u:

zk. ul. 1831 k.o. Odvorci i to:

- kč.br. 60/1K – trgovina i ekonomsko dvorište sa 899 m2
 - kč.br. 61/K – stražarnica u Gaju sa 10 čhv
 - kč.br. 2391 – oranica u Gaju sa 617 čhv
- ukupno 627 čhv i 899 m2.

II. Ponuditelju - kupcu OPĆINI SIBINJ, Sibinj, 108. Brigade Zng 6, OIB 84310475838 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to nekretnine upisane u:

zk. ul. 1831 k.o. Odvorci i to:

- kč.br. 60/1K – trgovina i ekonomsko dvorište sa 899 m2
 - kč.br. 61/K – stražarnica u Gaju sa 10 čhv
 - kč.br. 2391 – oranica u Gaju sa 617 čhv
- ukupno 627 čhv i 899 m2.

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 35.700,00 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 255130-190276, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac, kao jedini ponuditelj, čija je ponuda valjana u ovom roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglašiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca OPĆINE SIBINJ, Sibinj, 108. Brigade Zng 6, OIB 84310475838 na dosuđenim nekretninama i to nekretninama upisanim u:

zk. ul. 1831 k.o. Odvorci i to:

- kč.br. 60/1K – trgovina i ekonomsko dvorište sa 899 m2
- kč.br. 61/K – stražarnica u Gaju sa 10 čhv
- kč.br. 2391 – oranica u Gaju sa 617 čhv
- ukupno 627 čhv i 899 m2

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 1831 k.o. Odvorci i to:

- kč.br. 60/1K – trgovina i ekonomsko dvorište sa 899 m2
- kč.br. 61/K – stražarnica u Gaju sa 10 čhv
- kč.br. 2391 – oranica u Gaju sa 617 čhv
- ukupno 627 čhv i 899 m2

i to:

na listu B:

- redni broj 2.1. – broj Z-5793/08 – zabilježbe spora tužiteljice Republike Hrvatske, Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja protiv tužene Poljoprivredne zadruge Grgurevići iz Grgurevića kbr. 33 upisane po osnovi rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 03. srpnja 2008. godine, posl. br. P-830/08-2

- redni broj 1.2. – broj Z-6279/2019 - zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-128/2016-29 od 12. lipnja 2019. godine

na listu C:

- redni broj 1.1.- broj Z-1150/97 – uknjižbe prava zaloge na nekretnine upisane u A za glavni dug od 224.520,00 Kn (dvjestodvadesetčetiristisućpetstodvadesetkuna) sa 6% kamata godišnje te eventualnih troškova upisane po osnovi ovjerovljene izjave o zajmu od 03. ožujka 1997. godine br. Ov-1694/1997 za korist Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

- redni broj 2.3. – broj Z-9504/2015 – uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.588.145,42 Kn sa kamatama i svim pripadajućim troškovima upisane po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-3009/15 od 12. listopada 2015. godine za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB 52634238587

- redni broj 2.4. – broj Z-9504/2015 – zabilježbe ovršivosti tražbine upisane po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-3009/15 od 12. listopada 2015. godine

- redni broj 3.3. – broj Z-7278/2015 – prvenstveni red upisa Z-6541/2009 – uknjižbe založnog prava na mjestu obrisane zabilježbe ovrhe pod brojem Z-6541/09 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 585.919,50 Kn, troškova parničnog postupka u iznosu od 8.790,00 Kn, troška postupka ovrhe u iznosu od 5.860,00 Kn i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.860,00 Kn, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima određenim u toč. IV. Rješenja br. Ovr-2511/2015-2 sukladno čl. 16. ZZK upisane po osnovi rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-2511/2015-2 od 08. srpnja 2015. godine za korist Republike Hrvatske, Ministarstva poljoprivrede, OIB 52634238587

- redni broj 3.4. - broj Z-7278/15 – zabilježbe ovršivosti tražbine.

VI. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 1831 k.o. Odvorci i to:

- kč.br. 60/1K – trgovina i ekonomsko dvorište sa 899 m²
- kč.br. 61/K – stražarnica u Gaju sa 10 čhv
- kč.br. 2391 – oranica u Gaju sa 617 čhv
- ukupno 627 čhv i 899 m²

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VIII. Upis prava vlasništva iz točke IV. ovog rješenja te upise iz točke V. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

X. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o prodaji ovog suda poslovni broj 7/St-128/2016-29 od 12. lipnja 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika pobliže označene u točkama I i II izreke rješenja unovčavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-128/2016-39 od 15. studenog 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 143.000,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno iznosa od 35.700,00 Kn.

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da je u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 20. kolovoza 2020. godine i završila 10. studenog 2020. godine (uz produljeni rok nadmetanja sukladno čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) jedinu valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj OPĆINA SIBINJ, Sibirj, 108. Brigade Zng 6, OIB 84310475838 u iznosu od 35.700,00 Kn.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-128/2016-39 od 15. studenog 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 35.700,00 Kn, to je ponuda ponuditelja- kupca OPĆINE SIBINJ, Sibirj, 108. Brigade Zng 6, OIB 84310475838 u iznosu od 35.700,00 Kn koju je ponudila u postupku elektroničke javne dražbe valjana, te su ispunjeni uvjeti da joj se predmetne nekretnine dosude.

Ukoliko kupac, OPĆINA SIBINJ, Sibirj, 108. Brigade Zng 6, OIB 84310475838, čija je ponuda valjana u roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Nastavno tome, upise iz točke IV. i V. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 17. studenog 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **1789a-d68ef**

Kontrolni broj: **09101-e6109-6f591**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.